

Fire grundejere i boligområdet ved Jupitervej ansøgte i 2011 om hver især at købe et areal bestående af et plantebælte mellem en sti og deres ejendom, se figur 1. Det ansøgte areal er omfattet af Lokalplan 101 Alslev Nord.

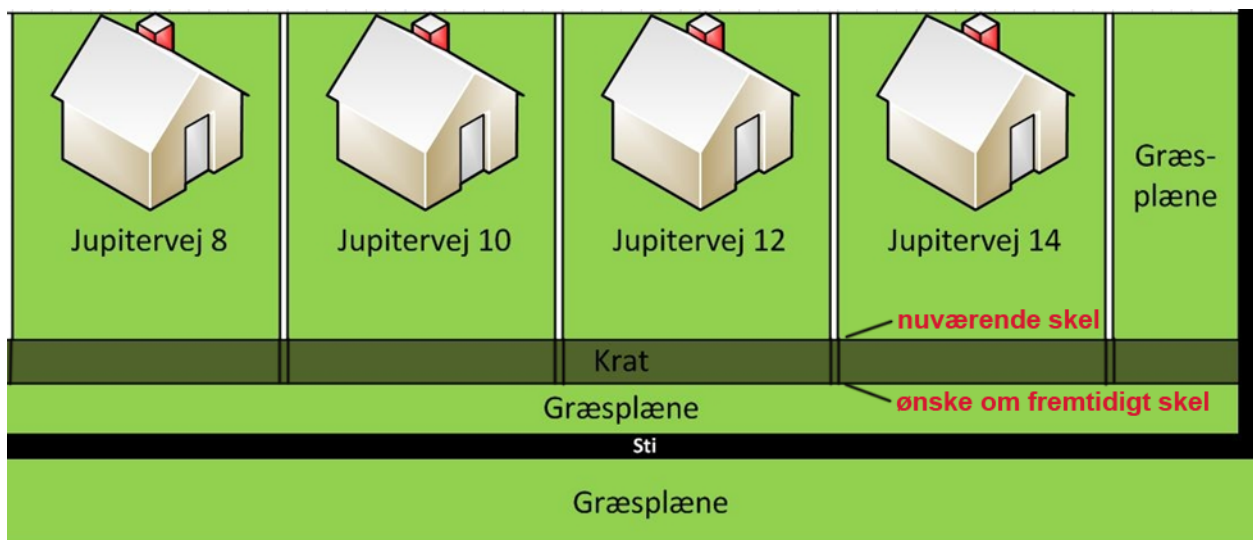


Figur 1 Luftfoto der viser det ansøgte areal der støder op til haverne til ejendommene Jupitervej 8-12

Af ansøgningen fremgår det, at beplantningen på arealet vokser vildt og ikke vedligeholdt, se figur 2, hvilket er begrundelsen for de 4 grundejeres ønske om køb af arealet, og tillægge det deres nuværende grundstykke, se figur 3.



Figur 2 Foto af eksisterende plantebælte benævnt "krat" og beliggende inden for fælles friareal



Figur 3 Det areal, som de 4 grundejere ønsker at erhverve er benævnt med "krat"

Økonomiudvalget meddelte afslag begrundet i, at det er praksis, at arealer udlagt i lokalplaner til friarealer for et områdes beboere ikke sælges, idet beboere har købt deres grund i forventning om, at sådanne arealer forbliver friarealer. Der henvises til dok. 737488/12. Som følge af afslag fra Økonomiudvalget har der været afholdt et møde med deltagelse af de 4 grundejere, grundejerforeningen, som støtter op omkring de 4 grundejeres ønske og kommunen, idet det er kommunen, der står for vedligeholdelse af de fælles friarealer inden for lokalplanområdet på vegne af grundejerforeningen. Med baggrund i mødet ansøger grundejerforeningen om at få udarbejdet en ny lokalplan, der muliggør, at det ansøgte areal bliver overført fra det fælles friareal til det eksisterende boligområde.

Forvaltningens vurdering

Det er blandt andet lokalplanens formål, at fastlægge mere detaljeret bestemmelser for hvilke arealer der må bebygges og hvilke arealer, der skal udlægges til fælles opholds- og friarealer.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen giver mulighed for at justere beplantningen, og foreslår med henblik på vedligeholdelse af hegnet, at dele af buskbeplantningen fjernes og udtynnes, således at hækken i skel friholdes for beplantning, og at de solitære træer bevares.

Forvaltningen finder ikke, at der foreligger nye oplysninger i sagen, der giver anledning til at ændre tidligere truffet beslutning af økonomiudvalget.

Ansøger har fået oplyst, at der er ventetid på behandling af sager i afdelingen, hvilket skyldes arbejdet med udarbejdelse af ny kommuneplan, hvilket ansøger har været indforstået med. Ansøger er ligeledes orienteret om, at sagen bliver forelagt til politisk behandling den 17. maj 2013.

